

北海港铁山港西港区石头埠作业区 8 号 9 号 泊位后勤人员劳务派遣相关要求

一、人员需求表

序号	名称	数量	备注
1	保安	3	健康证
2	保洁	2	健康证

说明：1. 所有人员的报价包括服务费、设备费、管理费、验收费、利润、税金及其它所有成本、费用的总和。

二、验收及质量保证

- 1、服务时间：保安及保洁人员合同签订之日起一年。
- 2、服务地点：8 号 9 号泊位码头范围。
- 3、验收方式：现场检查，临时抽检

三、付款方式

服务期限内按月度以转账的方式支付相应的款项，乙方在每月 5 日前向甲方提供上月的服务发票及请款资料，甲方根据乙方请款资料 15 日内支付。

四、服务标准

(1) 办公楼保洁标准，详见下表：

范围	项目		标准
港龙码头道闸线后范围（包括办公楼及转运站）	办公楼和转运站	1. 地面含楼梯、楼梯间、天台	无垃圾、杂物，无痰迹、污迹，无积水，地砖地面要求有光泽。
		2. 墙面、天花（含灯具）	目视干净，无污迹，无积尘，无蜘蛛网、无污迹，用手擦拭表面 50 厘米，手不被明显污染。

		目视灯罩表面干净，内部无积尘、虫蚊，透明度好。
	3. 消防栓等箱体	玻璃明亮，目视无尘、无水珠；箱侧框无污迹、无尘；消防管道阀门无明显可见的灰尘。
	4. 管井门	门面无乱涂划，无尘、污迹、无乱粘贴，用手擦拭门板 50 厘米，手不被明显污迹。
	5. 玻璃窗、门	玻璃目视无积尘、无污迹、无水迹印；铝合金框无胶迹、水泥迹；瓷砖窗台无尘，用手擦拭 30 厘米，不被明显污染。定期深度清洁
	6. 指示牌、门牌、可视门铃、路灯、宣传栏	无尘、无水珠，无明显污迹，办公室指示牌无胶迹。
	7. 排水沟	排水顺畅，无外溢，盖上无污垢，沙井内无明显垃圾、杂物及泥沙。
	8. 绿植	办公区绿植要定期换水，施肥养护。
	9 卫生间	每天对卫生间进行冲洗打扫，保证卫生间干净整洁，无异味。
	10. 垃圾桶	所有垃圾桶摆放指定位置，套上黑色塑料袋；桶盖无尘、无烟头，桶体光洁无污迹、无痰迹。
	纪律要求	1、出勤
2、服装		着统一的工作制服，佩戴工作证。
3、工具		工具房内无私人的杂物，工具、垃圾车摆放整齐，无占用公共地方。
4、工作纪律		服从领导指挥，上班时间不得做与工作无关的事情，不得与同事或客户争吵。
5、操作		操作熟练，正确使用工具和保洁用品。
6、制度要求		遵守港龙的行政管理制度，领导临时安排的工作区域内的保洁任务。
7、消杀除害		根据公司或市卫生制度定期进行消杀防疫工作。
垃圾清运要求	1、生活垃圾 办公区垃圾	按时收集清运生活垃圾、办公区垃圾，须坚持每天清运不少于 3 次，每天上午 7:30 和下午 14:30 前各完成一遍，其余时间复收，确保垃圾做到日产日清。
	3、垃圾箱等	范围内的垃圾临时点、垃圾容器等要逐个收集，不准漏收。垃圾容器等要保持外观干净整洁，

			每天清理不少于 3 次，周围及地面应无裸露垃圾和垃圾满溢现象并及时清洗污迹。
		3 大重量垃圾	50 公斤以下（含 50 公斤）的砖头、碎石、建筑垃圾、树枝等混合垃圾要求及时清理。超过 50 公斤的混合垃圾要及时报告市环卫处。
		3 作业车辆	作业车辆必须定期清扫冲洗，外观清洁，安全作业（如有）。
		4 范围内作业平台和道路	全部路段实行两扫三保制，在 7:00 时前完成首次普扫，在 17:00 前完成二次普扫，其余时间巡回保洁。确保车行道、人行道、边沟整洁干净，达到“六无”、“六净”（六无即无烟头纸屑、无塑料袋、无果皮、无痰迹、无暴露垃圾、无污水人畜粪等在杂物横流；六净即路面人行道净、建筑物墙脚（不含墙体）净、电灯杆净、广告栏净、栏杆净），沟带内、垃圾箱等无垃圾和杂物积存。

（2）保安人员执勤标准，详见下表：

执勤范围	标准	备注
港龙码头道闸线后范围（包括办公楼及转运站）	1. 热爱本职工作，钻研本职业务，提高管理水平。	
	2. 爱护公私财物，合理使用保安设备。	
	3. 门卫室实行三班倒的上班制度，每班 1 人，确保 24 小时在岗，不得擅自离职守，不做与值班无关的事情。	
	4. 积极参与维护办公楼的公共设施设备。	
	5. 节假日要加强保卫工作，除规定人员外，无特殊原因，其他人员未经许可，不准进入办公楼逗留。交班人员，交班前需进行一次巡视，方可交班。	
	6. 值班期间必须作好各种管理表格的登记、各种管理资料的收集保管。	
	7. 尊重来客和职工，对来访人员要耐心解释，合理疏导，依法依规严格执行，做好来访人员及车辆的登记手续，如有政府防疫工作要求，须做好来访人员检疫检查登记工作，检查无异常方可进出，对检查发现异常的人员须按要求采取相应措施并第一时间将情况上报港龙码头综合部办公室。	

五、报价格式要求

- (1) 营业执照及相关资质文件
- (2) 报价清单表（全费用综合单价及全费用含税总价汇总，标明税率）
- (3) 至少 3 个业绩资料及本项目服务方案